

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Tf bygglovschef
Thomas Carlsson

KOMMUNSTYRELSEN
2022-02-21

Strandskyddsdispens för brygga och grillplats med vindskydd på fastigheten Hägernäs 7:1

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att medge strandskyddsdispens för brygga, grillplats och vindskydd med stöd av 7 kap. 18 b § och 18 c första stycket 1, 3, 4 och 5 § miljöbalken på fastigheten Hägernäs 7:1.
2. Kommunstyrelsen beslutar att fastställa avgiften för beslutet till 5 500 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om dispens för att bygga om och ersätta befintlig brygga respektive grillplats och vindskydd inom strandskyddat område på fastigheten Hägernäs 7:1, Tornön. Syftet med åtgärderna är att tillgänglighetsanpassa anläggningarna och att förbättra möjligheterna för rekreation inom området.

I ärendet är stadsbyggnadsnämnden sökande. Enligt reglemente för kommunstyrelsen fullgör kommunstyrelsen de uppgifter enligt plan- och bygglagen, miljöbalken m.m. som fullmäktige ålagt stadsbyggnadsnämnden men som nämnden inte kan fullgöra på grund av att denne är sökande i ärendet.

Åtgärderna föreslås till övervägande del ske inom mark- och vattenområden som redan är ianspråktaga och syftar delvis till att utvidga en redan etablerad verksamhet på platsen samt att tillgodose ett angeläget allmänt intresse varför dispens föreslås medges.

Ärendet

Förutsättningar och ansökan

Ärendet avser ansökan om dispens för att bygga om och ersätta befintlig brygga respektive grillplats och vindskydd inom strandskyddat område på fastigheten Hägernäs 7:1, Tornön. Syftet med åtgärderna är att tillgänglighetsanpassa anläggningarna och att förbättra möjligheterna för rekreation inom området.

För fastigheten gäller detaljplan S181. Det aktuella området (Tornön) omfattas av bestämmelsen "Ra", vilket innebär att det ska användas som fritidsområde.

Tornöns landområden har påtagliga naturvärden och bra häckningsbiotoper för olika fågelarter, bland annat fiskgjuse och snatterand samt utgör uppväxtområde för gädda i grundare vattnen runt ön.

På den aktuella platsen finns idag en brygga som är cirka 16 meter lång samt en enkel grillplats med vindskydd i betong.

Av ansökan, bilaga 1 och 2, framgår att bryggan ska förlängas till totalt 20 meter. Befintliga stenkistor ska förstärkas och en ny stenkista anläggas. Förlängningen syftar till att möjliggöra att fler båtar ska kunna angöra på djupare vatten på bryggans östra del. Även vassen här avses klippas för ändamålet. Plankorna på bryggan byts ut för att ha max 0,5 cm stora glipor, enligt Naturvårdsverkets rekommendationer för tillgänglighet.

Den nya grillplatsen föreslås på mark som redan är ianspråktagen för ändamålet och som utgörs av gräsmark. Vid grillplatsen föreslås ett vindskydd som inrymmer bord och bänkar. Befintliga sittstockar på platsen kommer att användas för att skapa en faunadepå för att gynna öns insektsliv.

I ärendet är stadsbyggnadsnämnden sökande. Enligt reglemente för kommunstyrelsen, beslutad av kommunfullmäktige 2020-03-16, § 34, fullgör kommunstyrelsen de uppgifter enligt plan- och bygglagen, miljöbalken m.m. som fullmäktige ålagt stadsbyggnadsnämnden men som nämnden inte kan fullgöra på grund av att denne är sökande i ärendet (jäv).

Skäl till beslutet

Åtgärderna föreslås till övervägande del inom mark- och vattenområden som redan är ianspråkta. Åtgärderna syftar delvis till att utvidga en redan etablerad verksamhet på platsen samt att tillgodose ett angeläget allmänt intresse genom att platsen anpassas för bättre tillgänglighet, särskilt för personer med

funktionsnedsättning. Förlängningen av bryggan sker på djupt vatten, så påverkan på fiskens lek- och uppväxtområden, i form av grumling och skuggning, bedöms vara begränsad.

Ärendet har remitterats till planenhetens miljögrupp som inte har någon erinran och bedömer att de särskilda skäl som framgår av ansökan är relevanta.

Mot bakgrund av ovan bedöms att dispens för underhåll och förlängning av brygga till 20 meter samt grillplats med vindskydd kan medges med stöd av 7 kap. 18 c första stycket 1, 3, 4 och 5 § miljöbalken.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Upplysningar

Meddelad strandskyddsdispens kan överprövas av Länsstyrelsen. Tiden för överprövning, tre veckor, räknas från den dag då beslutet inkommit till Länsstyrelsen. Sökanden ansvarar själv för att kontrollera när beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft innan några åtgärder kan påbörjas.

Arbeten som medför störningar får inte utföras från den 1 april till den 15 augusti.

Åtgärden kräver tillstånd från Länsstyrelsens avseende vattenverksamhet.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Besvärshänvisning bifogas.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Ansökan inkommen den 8 februari 2022
2. Situationsplan inkommen den 8 februari 2022

Expedieras

Bygglovenheten för vidare expediering till

Sökande; Driftenheten på samhällsutvecklingskontoret

Länsstyrelsen i Stockholm

Fastighetsägaren till Hägernäs 7:1